



**MAKLERSUCH- AUFTRAG**

**Neutrale Vorlage für die sofortige Nutzung**

**Haftungsausschluss:** Dieses Dokument dient lediglich als unverbindliche Vorlage. Es wird keine Gewähr für sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität übernommen. Es stellt keinen Ersatz für eine individuelle Beratung durch einen Rechtsanwalt dar. Die Nutzung erfolgt auf eigene Verantwortung.

**Auftraggeber**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Name |  | Vorname |  |
| Strasse/Nr. |  | PLZ/Ort |  |
| Geburtsdatum |  | Ausweiskopie anbei | ❍ ja ❍ nein |
| Telefon |  | E-Mail |  |
| Beruf |  | Arbeitgeber |  |
| Beschäftigt seit |  | ❍ angestellt |
| Staatsangehörigkeit |  | ❍ selbstständig |

**Auftragnehmer (Immobilienmakler)**

|  |  |
| --- | --- |
| Name |  |
| Anschrift |  |
| Kontakt |  |

**Angaben zur Immobiliensuche**

|  |  |
| --- | --- |
| Art der Suche | ❍ Kauf ❍ Miete |
| Art der Immobilie | ❍ Wohnung ❍ Einfamilienhaus ❍ Zweifamilienhaus ❍ Villa  ❍ Reihenhaus ❍ Bungalow ❍ Wohnen auf Zeit (möbliert)  ❍ Gewerbe ❍ Büro ❍ Gastronomie ❍ Einzelhandel |
| Etage Ort/Kanton/Stadtteil(e) | ❍ EG ❍ 1.OG ❍ 2. OG ❍ 3. OG ❍ DG ❍ flexibel |
| Anzahl Personen (Kinder) | \_\_\_ Personen / Kinder ❍ nein ❍ ja – Anzahl/Alter \_\_\_ |
| Haustiere | ❍ nein ❍ ja – Art und Anzahl: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Anzahl Zimmer / Wohnfläche | Zimmer: von \_\_\_ bis \_\_\_ / Grösse in qm: von \_\_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_\_ |
| Kaufpreis/Kaltmiete | von CHF \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ bis CHF \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Kriterien für das Wunschobjekt**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Zwingend** | **Sehr wichtig** | **Kann** | **Unwichtig** |
| Aufzug |  |  |  |  |
| Balkon/Terrasse |  |  |  |  |
| Garten |  |  |  |  |
| Garage/Stellplatz |  |  |  |  |
| Einbauküche |  |  |  |  |
| Nähe zu öV |  |  |  |  |
| Nähe zu Schule |  |  |  |  |
| Nähe zu Läden |  |  |  |  |

Der Auftraggeber erteilt hiermit dem Auftragnehmer den Auftrag, eine Immobilie gemäss den Angaben zu finden. Dieser Suchauftrag wird bis zum Finden eines geeigneten Objektes erteilt.

Aufgrund dieses Vertrags wird der Auftragnehmer Immobilien vorstellen und Kontakt mit

Wohnungsunternehmen, Wohnungs-, Haus- und Grundstückseigentümern herstellen. Ausserdem Besichtigungstermine vereinbaren, in Verhandlungen treten und den abschliessenden Vertrag bis zur Unterschriftsreife vorbereiten.

Der Auftragnehmer trägt sämtliche von ihm verursachte Kosten, z. B. für Werbung. Der Auftraggeber verpflichtet sich, im Rahmen dieses Auftrages dem Auftragnehmer – soweit vorhanden – stets aktuelle Unterlagen, z. B. Gehaltsabrechnungen, Steuerbescheide, Vermieterbescheinigung zur Verfügung zu stellen.

Der Auftraggeber ist zur Zahlung einer Courtage an den Auftragnehmer nach einem Vertragsabschluss verpflichtet. Die Höhe der Courtage beträgt eine Nettokaltmiete / 3 % des Verkaufspreises des vermittelten Objektes und ist sofort fällig. Alle Angebote, die der Auftraggeber vom Auftragnehmer erhält, sind

freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte haftet der Auftraggeber für die Courtage.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, diesen Vertrag gelesen und verstanden zu haben und erkläre mich mit diesem einverstanden. Der Auftragnehmer ist berechtigt, die von Ihnen angegebenen Daten im Rahmen einer Immobiliensuche an Dritte weiterzuleiten.

Ort / Datum Unterschrift Auftraggeber Unterschrift Auftragnehmer