

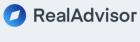


Vorbereitung, Dokumente, Notartermin, Besichtigung und mehr



Inhalt

Vor dem Hausverkauf	1
Zusammenstellung Dokumente	2
Besichtigungstermin	3
Notartermin	4
Übergabe	5



Seite 1

Checkliste Vor dem Hausverkauf

Ein Hausverkauf beginnt lange vor dem ersten Besichtigungstermin.

Wert der Liegenschaft ermitteln - Mit dem RealAdvisor Online Rechner ist das gar kein Problem
Ist die Zeit jetzt geeignet, um mein Haus zu verkaufen?
Verkauf über Makler oder selbst?
Welche Vorteile hat der Verkauf über einen Makler? Welche Aufgaben nimmt er mir ab? Wie hoch ist die Maklerprovision? Wie und wo finde ich einen guten Makler?
Welche Kosten kommen auf mich zu?
Welche Steuern fallen beim Verkauf an?
Muss ich bezüglich meiner Hypothek etwas beachten?

Das RealAdvidor Online Bewertungstool hilft bei der Wertermittlung.







Seite 2

Checkliste

Dokumente beim Hausverkauf

Für einen erfolgreichen Hausverkauf ist die Vollständigkeit und <u>Verfügbarkeit aller relevanten Unterlagen</u> von entscheidender Bedeutung. Diese Dokumente ermöglichen es dem Käufer, sich ein genaues Bild von der Immobilie zu machen, und sind für die Abwicklung des Verkaufsprozesses unerlässlich.

Aktueller Grundbuchauszug
Flurkarte
Grundrisspläne
Baubewilligung
Baubeschreibung
Wohnflächenberechnung
Aufstellung Instandhaltungsmaßnahmen
Gebäudeenergieausweis
Betriebskostenabrechnungen
Informationen zur Grundstückgewinnsteuer
Stockwerkeigentum: Protokolle der Eigentümerversammlung
Versicherungspolicen



Checkliste Besichtigungstermin

Ein gut vorbereiteter Besichtigungstermin kann entscheidend sein, um potenzielle Käufer von Ihrem Haus zu überzeugen. Hier ist eine Checkliste, die Ihnen hilft, Ihr Haus optimal zu präsentieren und die Besichtigungen erfolgreich zu gestalten.

Gründliche Reinigung
Gut lüften und Licht einschalten
Entpersonalisierung und Home Staging
Kleine Reparaturen
Warme Begrüssung der Interessenten
Highlights hervorheben
Antworten vorbereiten auf Fragen der Interessenten
Feedback bei den Interessenten einholen
Für Interesse bedanken
Kurzes Protokoll jeder Besichtigung führen
Miet- und Pachtverträge



Checkliste Notartermin

Der Notartermin ist ein entscheidender Schritt beim Verkauf eines Hauses, bei dem der Kaufvertrag offiziell beurkundet und die Eigentumsübertragung rechtlich besiegelt wird.

Notar auswählen und erste Beratung durchführen
Kaufvertrag vorbereiten mit dem Notar oder Anwalt
Alle Dokumente zum Notar mitnehmen bzw. einreichen
Ausweis nicht vergessen
Sich über die Kosten vorab informieren



Checkliste Übergabe

Der Notartermin ist ein entscheidender Schritt beim Verkauf eines Hauses, bei dem der Kaufvertrag offiziell beurkundet und die Eigentumsübertragung rechtlich besiegelt wird.

Übergabetermin vereinbaren
Dokumente zusammenstellen
Zählerstände ablesen
Rundgang durch das Haus mit Protokoll
Schlüssel vorbereiten und übergeben
Dienstleister (Strom, Wasser, Gemeinde, Müll) informieren
Eigene Adressänderung anmelden





Wir sind für Sie da

realadvisor.ch