



Checkliste Hausverkauf

Vorbereitung, Dokumente, Notartermin,
Besichtigung und mehr



Inhalt

Vor dem Hausverkauf	1
Zusammenstellung Dokumente	2
Besichtigungstermin	3
Notartermin	4
Übergabe	5

Checkliste

Vor dem Hausverkauf

Ein Hausverkauf beginnt lange vor dem ersten Besichtigungstermin.

☐	Wert der Liegenschaft ermitteln - Mit dem RealAdvisor <u>Online Rechner</u> ist das gar kein Problem
☐	Ist die Zeit jetzt geeignet, um mein Haus zu verkaufen?
☐	Verkauf über Makler oder selbst?
☐	Welche Vorteile hat der Verkauf über einen Makler? Welche Aufgaben nimmt er mir ab? Wie hoch ist die Maklerprovision? Wie und wo finde ich einen guten Makler?
☐	Welche Kosten kommen auf mich zu?
☐	Welche Steuern fallen beim Verkauf an?
☐	Muss ich bezüglich meiner Hypothek etwas beachten?

Das RealAdvisor Online
Bewertungstool hilft bei der
Wertermittlung.



Checkliste

Dokumente beim Hausverkauf

Für einen erfolgreichen Hausverkauf ist die Vollständigkeit und Verfügbarkeit aller relevanten Unterlagen von entscheidender Bedeutung. Diese Dokumente ermöglichen es dem Käufer, sich ein genaues Bild von der Immobilie zu machen, und sind für die Abwicklung des Verkaufsprozesses unerlässlich.

☐	Aktueller Grundbuchauszug
☐	Flurkarte
☐	Grundrisspläne
☐	Baubewilligung
☐	Baubeschreibung
☐	Wohnflächenberechnung
☐	Aufstellung Instandhaltungsmaßnahmen
☐	Gebäudeenergieausweis
☐	Betriebskostenabrechnungen
☐	Informationen zur Grundstückgewinnsteuer
☐	Stockwerkeigentum: Protokolle der Eigentümerversammlung
☐	Versicherungspolicen

Checkliste

Besichtigungstermin

Ein gut vorbereiteter Besichtigungstermin kann entscheidend sein, um potenzielle Käufer von Ihrem Haus zu überzeugen. Hier ist eine Checkliste, die Ihnen hilft, Ihr Haus optimal zu präsentieren und die Besichtigungen erfolgreich zu gestalten.

☐	Gründliche Reinigung
☐	Gut lüften und Licht einschalten
☐	Entpersonalisierung und Home Staging
☐	Kleine Reparaturen
☐	Warme Begrüssung der Interessenten
☐	Highlights hervorheben
☐	Antworten vorbereiten auf Fragen der Interessenten
☐	Feedback bei den Interessenten einholen
☐	Für Interesse bedanken
☐	Kurzes Protokoll jeder Besichtigung führen
☐	Miet- und Pachtverträge

Checkliste

Notartermin

Der Notartermin ist ein entscheidender Schritt beim Verkauf eines Hauses, bei dem der Kaufvertrag offiziell beurkundet und die Eigentumsübertragung rechtlich besiegelt wird.

☐	Notar auswählen und erste Beratung durchführen
☐	Kaufvertrag vorbereiten mit dem Notar oder Anwalt
☐	Alle Dokumente zum Notar mitnehmen bzw. einreichen
☐	Ausweis nicht vergessen
☐	Sich über die Kosten vorab informieren

Checkliste

Übergabe

Der Notartermin ist ein entscheidender Schritt beim Verkauf eines Hauses, bei dem der Kaufvertrag offiziell beurkundet und die Eigentumsübertragung rechtlich besiegelt wird.

☐	Übergabetermin vereinbaren
☐	Dokumente zusammenstellen
☐	Zählerstände ablesen
☐	Rundgang durch das Haus mit Protokoll
☐	Schlüssel vorbereiten und übergeben
☐	Dienstleister (Strom, Wasser, Gemeinde, Müll) informieren
☐	Eigene Adressänderung anmelden



**Wir sind für
Sie da**

realadvisor.ch

RealAdvisor - Bessere Immobilien-Entscheidungen treffen